

# FICHE DE PRÉSENTATION

## Villa 39 – Résidence Soavina

Type de bien : Villa à étage | Modèle 877

Année de construction : 2015

### PHOTOS

<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>
<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>

### INFORMATIONS CLÉS

Élément	Détail
Statut	à la vente / location-vente
Surface du terrain	1 488 m <sup>2</sup>
Surface habitable	450 m <sup>2</sup>
Pièces	07 pièces   05 chambres   01 Séjour   01 espace familial
Jardin	517,69 m <sup>2</sup>
Piscine	8m x 4m   1.40m
Dépendance	16.60 m <sup>2</sup>
Abri voitures (2 voitures)	41.50 m <sup>2</sup>
Poste de garde	3.38 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiate
Prix de vente (HT)	<b>519 000 €</b>

Contact : [immo@hazovato.com](mailto:immo@hazovato.com) | WhatsApp/Tél. +261 33 11 278 11

### POINTS FORTS

- Architecture fonctionnelle
- Résidence sécurisée et accès contrôlé
- Pièces spacieuses et lumineuses
- Villa bien entretenue
- Extérieurs : piscine, jardin, terrasse, balcons, poste de garde,
- Station de pompage commune assurant un approvisionnement régulier en eau
- A proximité des commerces, des restaurants, des transports publics...

### COMPOSITION & ÉQUIPEMENTS

#### Intérieur :

RDC : séjour, coin repas, cuisine, bureau/coin, buanderie, suite parentale avec dressing et salle de bain, toilettes.

Étage : espace familial, 4 chambres avec placards intégrés dont une avec dressing, salles de bains, toilettes

Extérieur : terrasse, jardin, abri voiture, dépendance, piscine, poste de garde.