

# FICHE DE PRÉSENTATION

## Module D – Résidence Soavina

Type de bien : maison à étage | Maisons mitoyennes

Année de construction : 2025

### PHOTOS

<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>
<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>

### INFORMATIONS CLÉS

Élément	Détail
Statut	à la vente / location-vente
Surface de l'ensemble du terrain	2 832 m <sup>2</sup>
Surface du terrain – Module D	102.86 m <sup>2</sup>
Surface habitable	176.39 m <sup>2</sup>
Pièces	05 pièces   03 chambres   01 Séjour   01 chambre de service
Jardin	24 m <sup>2</sup>
Box	5.29 m <sup>2</sup>
Abri voitures	30.47 m <sup>2</sup>
Orientation	Sud-Est
Disponibilité	immédiate
Prix de vente (HT)	<b>196 697 €</b>

Contact : [immo@hazovato.com](mailto:immo@hazovato.com) | WhatsApp/Tél. +261 33 11 278 11

### POINTS FORTS

- Architecture fonctionnelle
- Résidence sécurisée et accès contrôlé avec espaces verts
- Pièces spacieuses et lumineuses
- État neuf
- Extérieurs : jardin, terrasse, balcons, box
- Station de pompage commune assurant un approvisionnement régulier en eau
- À proximité des commerces, des restaurants et des transports publics

### COMPOSITION & ÉQUIPEMENTS

#### Intérieur :

**RDC** : séjour, coin repas, cuisine, suite parentale avec dressing et salle de bain, toilettes, chambre de service.

**Étage** : 03 chambres avec rangements intégrés, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, salle de bain commune avec toilettes

**Extérieur** : jardin, terrasses, balcons, box, abri voitures