

---

*Créateur d'habitat*  
**depuis 60 ans**



---

CONSTRUCTEUR ET PROMOTEUR IMMOBILIER DEPUIS 1970

# PRÉSENTATION HAZOVATO IMMOBILIER

Hazovato Immobilier, constructeur et promoteur depuis 60 ans propose de l'immobilier résidentiel et professionnel dans le sud de la capitale.

## NOTRE PATRIMOINE RÉSIDENTIEL REGROUPE

- **la résidence TARATRA** [ appartements ]
- **la résidence ONISOA** [ duplex ]
- **la résidence du Grand Soavina**

— une centaine de villas construites sur 33 000 m<sup>2</sup>

— des terrains viabilisés prêts à bâtir

— des maisons mitoyennes

## NOTRE PARC IMMOBILIER PROFESSIONNEL COMPREND

- **la tour Forello** [ 8 étages de bureaux circulaires ]
- **6 bâtiments industriels**



# Les Commodités

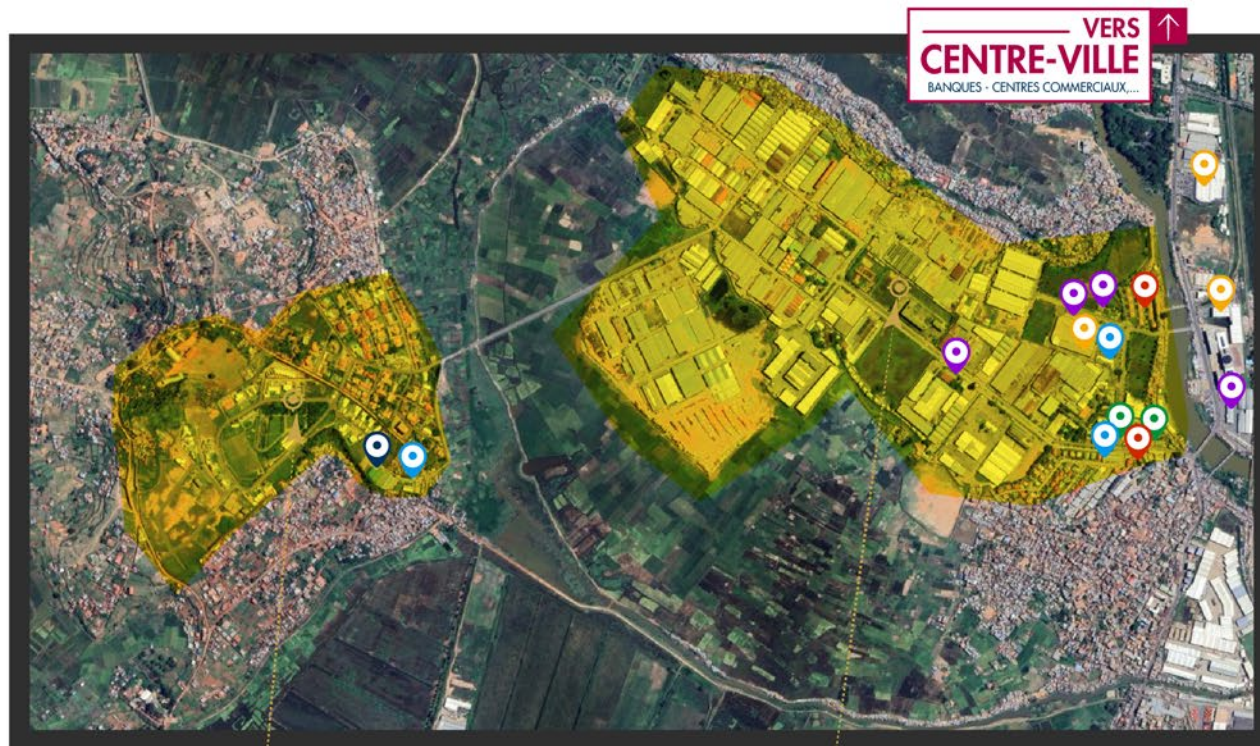
Au cœur de la campagne et proche du centre ville

## A PROXIMITÉ DES

- 📍 Banques
- 📍 Centres commerciaux
- 📍 Centre de loisirs
- 📍 Centres médicaux
- 📍 Ecoles
- 📍 Restaurants

A quelques minutes des transports

## NOTRE ZONE D'IMPLANTATION



**RÉSIDENTIE  
DU GRAND SOAVINA**

<https://maps.app.google/MBDgIZ5V8ZqBuQvX6>

**ZONE INDUSTRIEL  
FORELLO**

<https://maps.app.google/v96JdXjZQDF54swk8>

**NOS BIENS DISPONIBLES**

**EN  
VENTE**

# VILLA 39

**VILLA À ÉTAGE - TYPE F6**

**DOMAINE DU GRAND SOAVINA**

## EXTERIEUR

- Terrasses et balcons
- 1 poste de garde
- 1 piscine de 32 m<sup>2</sup>
- Ouvertures: volets roulants
- Abri pour 3 voitures
- Dépendance



## REZ-DE-CHAUSSÉE

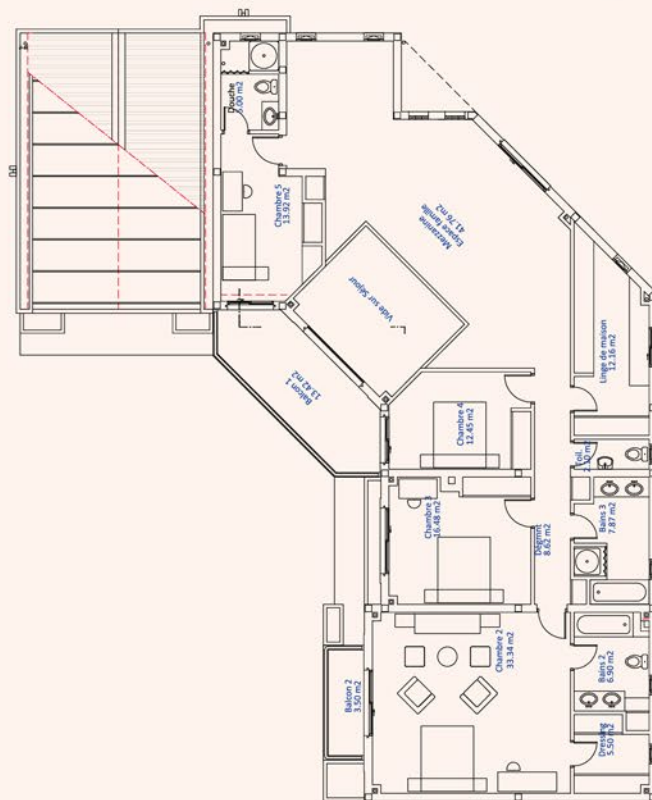
- Suite parentale  
Dressing, salle de bain, toilettes
- Séjour et salon
- Cuisine
- Buanderie
- Coin repas



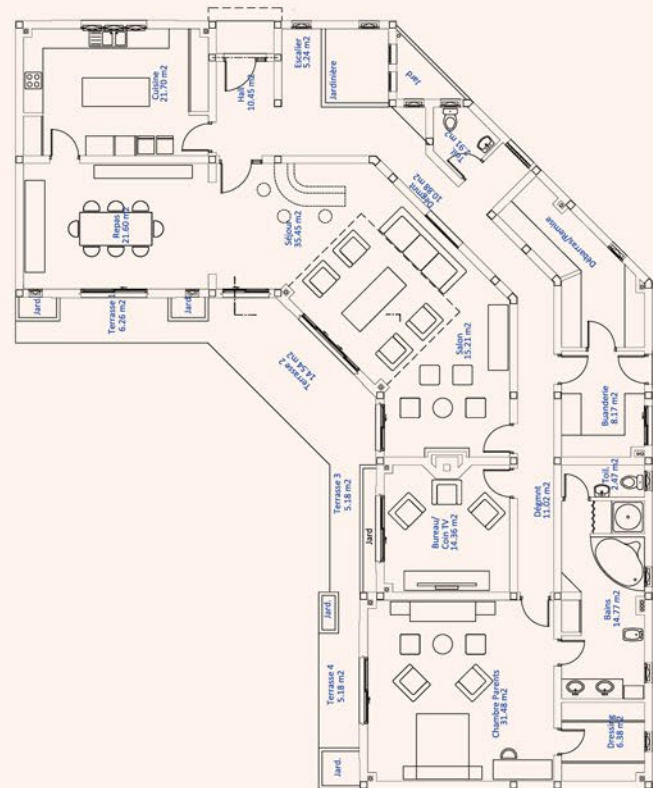
# ETAGE

- Suite parentale  
Dressing, salle de bain, toilettes
- 3 chambres
- Salle de bain indépendante
- Toilettes séparées

*Vue en plan*



RDC



R+1

[Photos et descriptifs non-contractuels]



+261 33 11 278 11

✉ immo@hazovato.com

# NOS BIENS DISPONIBLES

EN  
VENTE

# VILLA 91

VILLA BASSE - TYPE F5

DOMAINE DU GRAND SOAVINA

## EXTERIEUR

- Terrasses
- 1 poste de garde
- Piscine de 22 m<sup>2</sup>
- Abri pour 2 voitures
- Buanderie
- Dépendance

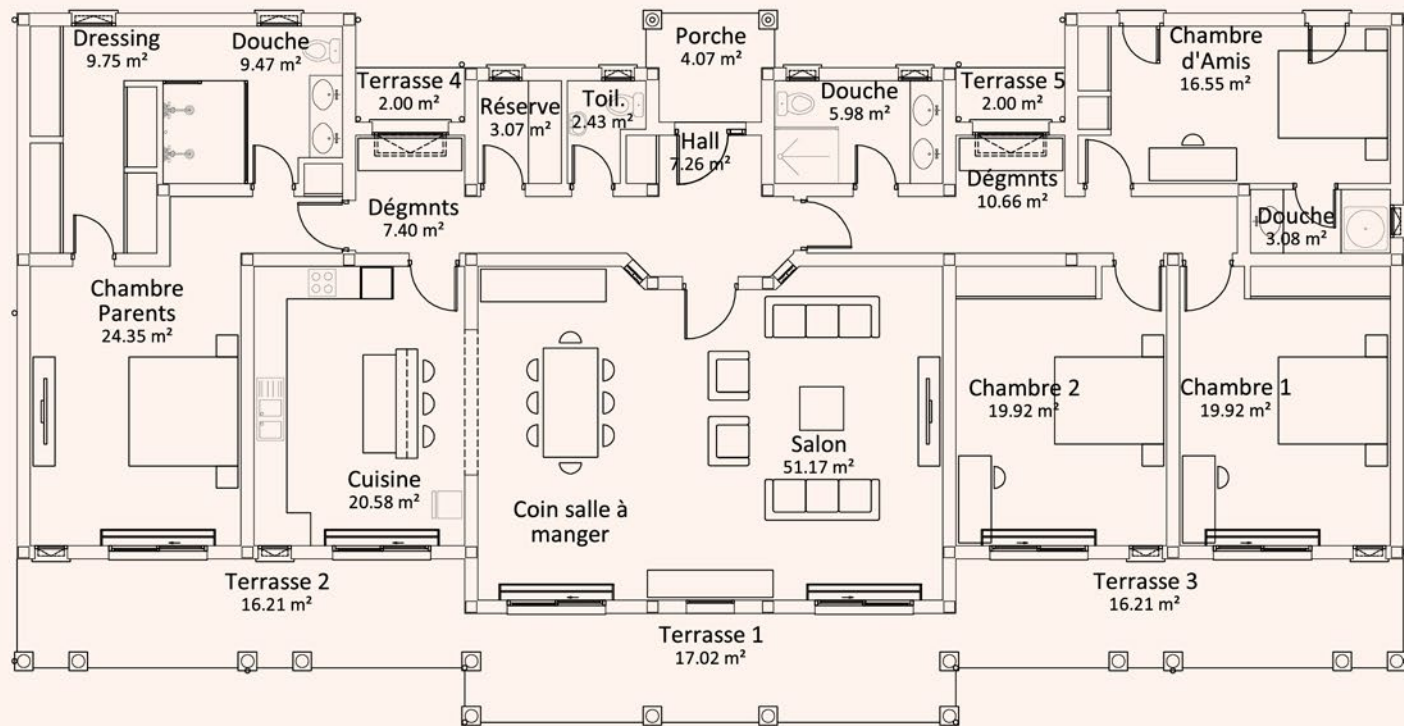


## INTERIEUR

- 3 chambres
- Suite parentale  
Dressing, salle de bain, toilettes
- Séjour et salle à manger
- Cuisine
- Salle de bain indépendante
- Toilettes séparées



# Vue en plan





+261 33 11 278 11



immo@hazovato.com

# NOS BIENS DISPONIBLES



# LE 100, RUE RABODO

7 MAISONS MITOYENNES - TYPE F4

DOMAINE DU GRAND SOAVINA

## EXTERIEUR

- 2 terrasses et 1 balcon
- Jardin arboré
- 2 places de parking
- 1 box de rangement



## REZ-DE-CHAUSSÉE

- 1 Chambre de service indépendante
- Séjour et salle à manger
- Cuisine
- Toilettes séparées

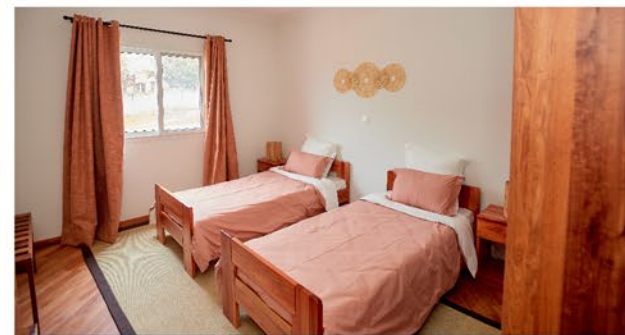






+261 33 11 278 11

immo@hazovato.com



[Photos et descriptions non-contractuels]

**NOS BIENS DISPONIBLES**



# RESIDENCE **ONISOA**

**26 DUPLEX**

**ZONE FORELLO TANJOMBATO**

## EXTERIEUR

- 18 duplex simples
- 4 duplex doubles
- Résidence sécurisée
- Parking fermé



## DUPLEX SIMPLE

- 2 Chambres
- Séjour et salle à manger
- Kitchenette
- Salle de bain et toilettes
- Comble de rangement



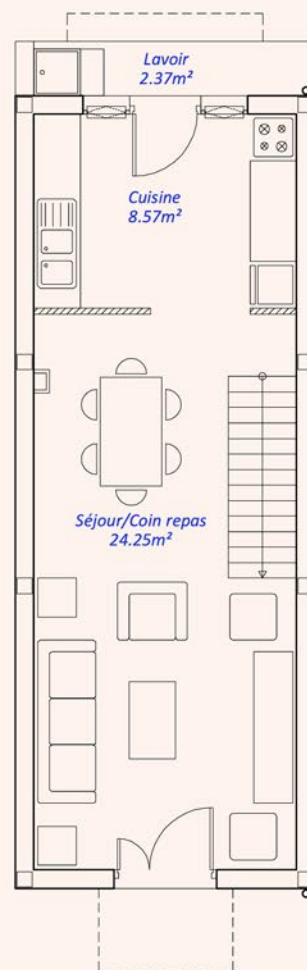
# DUPLEX DOUBLE

- 3 chambres
- Séjour et salle à manger
- Kitchenette
- 2 salles de bain
- 2 toilettes
- 2 combles de rangement

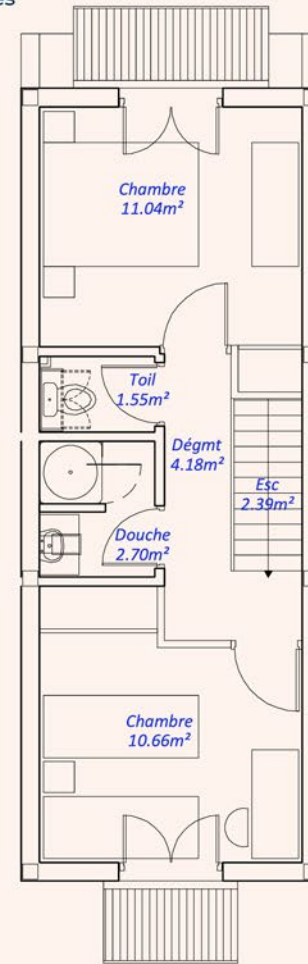
18

[Photos et descriptifs non-contractuels]

duplex simples

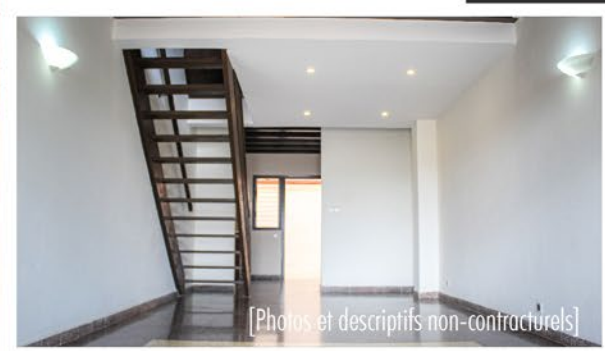


RDC



ETAGE

*Vue en plan*



+261 33 11 278 11

✉ immo@hazovato.com

**NOS BIENS DISPONIBLES**

**A  
LOUER**

# **RESIDENCE TARATRA**

**APPARTEMENTS T2 - T4**

**ZONE FORELLO TANJOMBATO**

20

20

## T2

- Suite parentale  
Dressing, salle de bain, toilettes
- Séjour et salon
- Cuisine
- Buanderie
- Salle de bain et toilettes
- 2 balcons



## T3

- Suite parentale  
Dressing, salle de bain, toilettes
- 1 chambre
- Séjour et salon
- Cuisine
- Buanderie
- Salle de bain indépendante
- Toilettes séparées
- 3 balcons



# T4

- Suite parentale

Dressing, salle de bain, toilettes

- 2 chambres

- Séjour et salon

- Cuisine

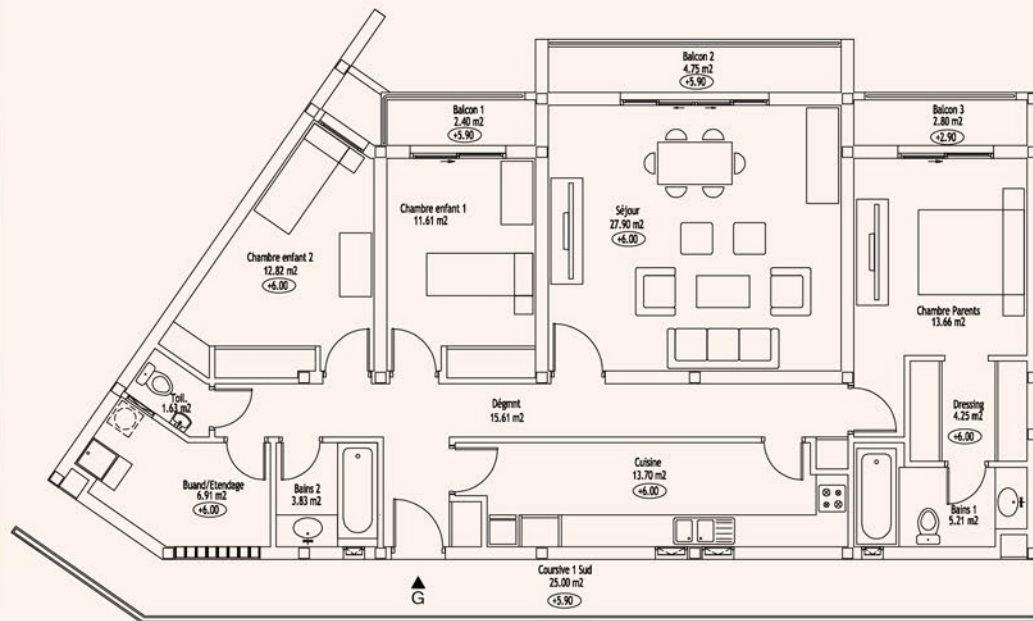
- Buanderie

- Salle de bain indépendante

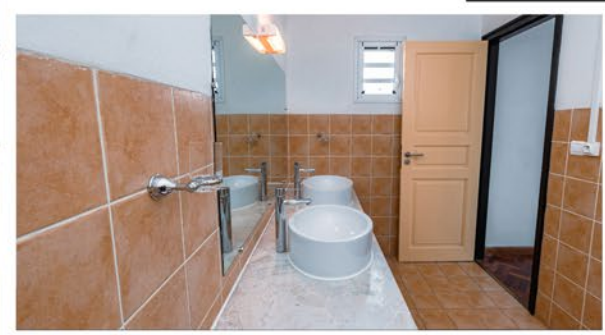
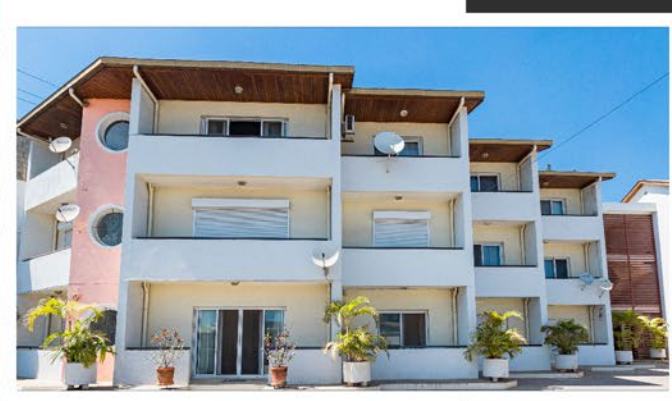
- Toilettes séparées

- 4 balcons

## Vue en plan



Appartement T4



+261 33 11 278 11

✉ immo@hazovato.com

**NOS BIENS DISPONIBLES**

**A  
LOUER**

# **TOUR FORELLO**

**8 BUREAUX**

**ZONE FORELLO TANJOMBATO**

## EXTERIEUR

- Tour: 1 516 m<sup>2</sup>
- Terrain: 1 343 m<sup>2</sup>
- Balcon: 50 m<sup>2</sup>
- Parking fermé pour 40 voitures
- Monte-charge

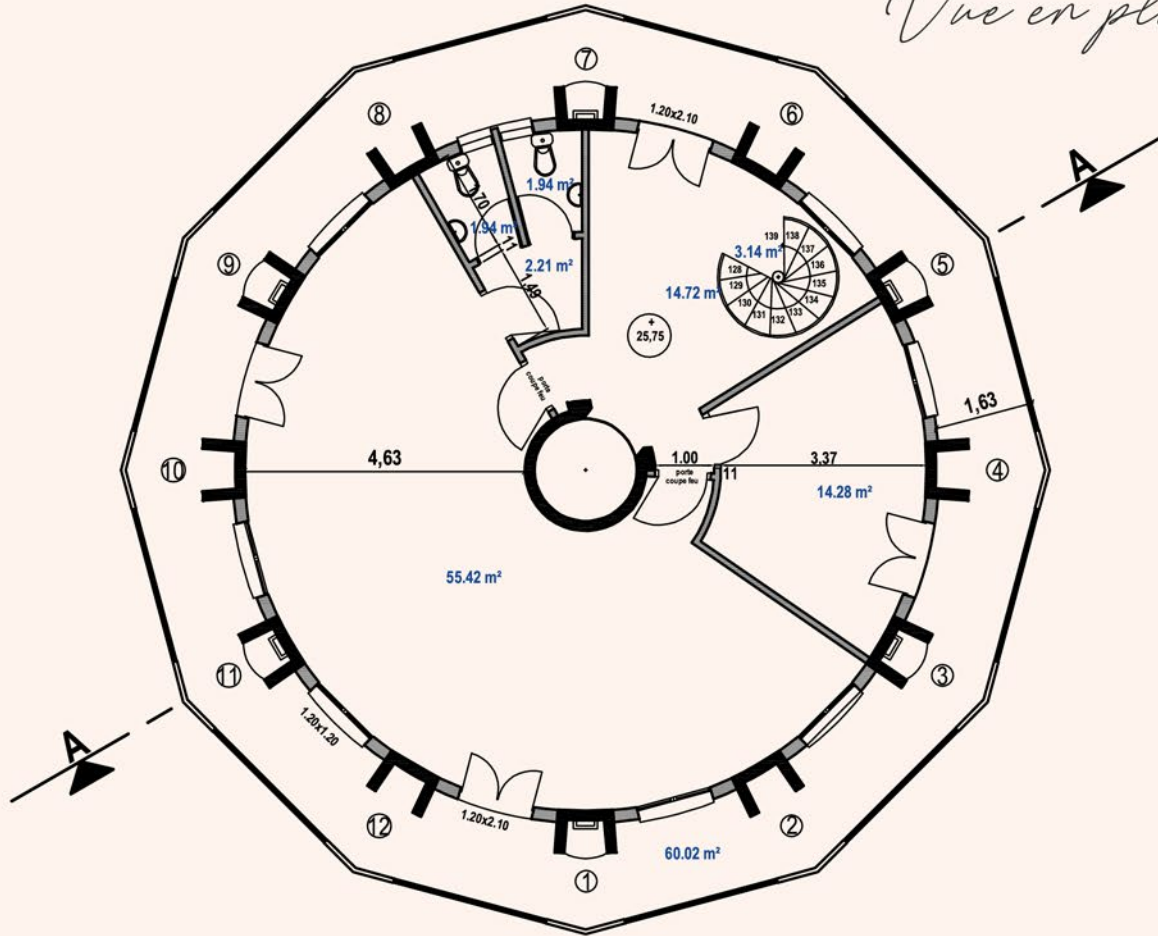


## INTERIEUR

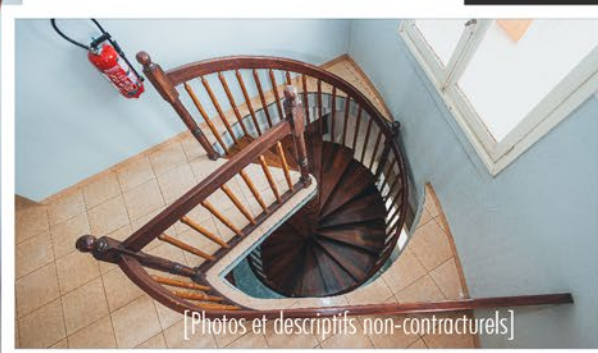
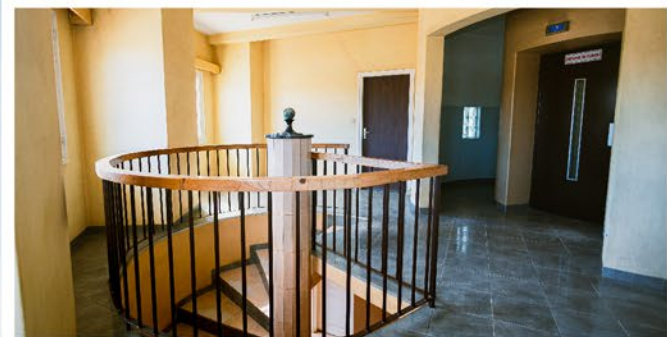
- 8 grandes salles circulaires : 124 m<sup>2</sup> chacune
- Ascenseur
- Climatiseurs



*Vue en plan*



# Vue panoramique



+261 33 11 278 11

✉ immo@hazovato.com

# Plan de masse



---

# NOUS CONTACTER

---



+261 34 00 164 48 / 33 11 278 11



immo@hazovato.com



www.hazovato.com