

# FICHE DE PRÉSENTATION

## Appartement WX – Résidence Onisoa Forello

Type de bien : Duplex double T4 – Modèle 937

Année de construction : 2015

### PHOTOS

<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>
<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>

### INFORMATIONS CLÉS

Élément	Détail
Statut	à la vente / location-vente
Surface de l'ensemble du terrain	3 303 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	98,67 m <sup>2</sup>
Surface habitable	136.28 m <sup>2</sup>
Pièces	04 pièces   03 chambres   02 SDE   01 Séjour
Emplacement parking	24 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiate
Prix de vente (HT)	<b>115 130 €</b>

Contact : [immo@hazovato.com](mailto:immo@hazovato.com) | WhatsApp/Tél. +261 33 11 278 11

### POINTS FORTS

- Architecture fonctionnelle
- Résidence sécurisée et accès contrôlé
- Bien entretenu
- Extérieurs : emplacement parking
- Surpresseur commun assurant un approvisionnement régulier en eau
- À proximité des commerces, des restaurants et des transports publics

### COMPOSITION & ÉQUIPEMENTS

#### Intérieur :

**RDC** : séjour, coin repas, cuisine avec placards sous paillasses et suspendus, îlot central dont paillasse en aragonite ;

**Étage** : 03 chambres avec placards intégrés, 02 salles d'eau, 02 toilettes, rangement sous toiture

**Extérieur** : lavoirs, emplacement parkings