

# FICHE DE PRÉSENTATION

## Appartement J – Résidence Taratra Forello

Type de bien : Appartement T4

Année de construction : 2019

### PHOTOS

<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>
<i>Photo (à insérer)</i>	<i>Photo (à insérer)</i>

### INFORMATIONS CLÉS

Élément	Détail
Statut	à la vente / location-vente
Surface de l'ensemble du terrain	3 501 m <sup>2</sup>
Surface habitable	181 m <sup>2</sup>
Pièces	04 pièces   03 chambres   01 Séjour
Balcon	12.34 m <sup>2</sup>
Box	12.80 m <sup>2</sup>
Garage	24.97 m <sup>2</sup>
Buanderie	5.50 m <sup>2</sup>
Disponibilité	immédiate
Prix de vente (HT)	<b>165 344 €</b>

Contact : [immo@hazovato.com](mailto:immo@hazovato.com) | WhatsApp/Tél. +261 33 11 278 11

### POINTS FORTS

- Architecture fonctionnelle
- Résidence sécurisée et accès contrôlé
- Bien entretenu
- Extérieur : emplacement parking, garage, box
- Surpresseur commun assurant un approvisionnement régulier en eau
- À proximité des commerces, des restaurants et des transports publics

### COMPOSITION & ÉQUIPEMENTS

#### Intérieur :

séjour, coin repas, cuisine avec placards sous paillasse et suspendus

01 Suite parentale avec dressing et salle de bain

02 chambres avec placards intégrés

02 salles de bain, toilettes

Buanderie avec lavoir

**Extérieur :** terrasses, balcons, box, garage